





Byt 2+kk

Nabízíme Vám k pronájmu slunný byt 2+kk v druhém patře rezidenčního projektu Malý háj v Praze 10, Štěrboholecích.

Bytová jednotka s celkovou užžitnou plochou 58,5 m² se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a bezbarierovým přístupem. Pronajímá se kompletně vybavena a její orientace je na západní (kuchyňský kout, obývací pokoj, balkón) a severní stranu (ložnice).

Dispozice bytu je logicky uspořádána a každá z místností nabízí dostatek světla a prostoru pro komfortní bydlení. Plně vybavený kuchyňský kout je od obývacího pokoje částečně oddělen, ale komunikační prostor s obývacím pokojem zůstal zachován. Z obývacího pokoje je přístupný slunná ložnice se zasklením. V koupelně s toaletou se nachází prostorná vana a pračka se sušičkou. Ložnice je vybavena vestavěnou šatní skříní a postelí. Celkově je stav bytu velice udržovaný, čistý a připravený pro nové nájemníky.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, nalezneme zde základní i mateřskou školu, poštu, Lidl, retail park Štěrboholy, OC Europark aj. Dopravní spojení je zajištěno autobusy, které jednou ke stanici metra Depo Hostivař.

Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejvýhodnějších forem vytápění. Zálohy na služby, teplo a teplou vodu jsou 2 500,-Kč/měsíc, elektřinu si nájemníci přepisují na sebe. Vratná kauce činí 43 000 Kč. Provize RK je 21 500 Kč + DPH.

V bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 2 osoby. Volný ihned.

Lokalita	Praha 10 - Štěrboholy
Ulice	Kryšpínova 7
Užitná plocha	58 m ²
Celková plocha	58 m ²
Podlaží	2
Vlastnictví	Družstevní
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Balkón	Ano
Lodžie	Ano
Výtah	Ano

