





Byt 1+1

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 1+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží ve velmi atraktivní části Prahy. Na celkové užité ploše 39 m² naleznete prakticky řešené prostory, které nabízí útulné a skvěle vyřešené zázemí. K bytu náleží také sklep.

(Interiér je kompletně nově vybavený, celková rekonstrukce bytu proběhla v roce 2023. Nachází se zde vybavená kuchyňská linka s vestavnou indukční varnou deskou, el. troubou, mikrovlnkou, myčkou na nádobí a ledničkou. V ložnici se nachází postel 160 cm, v obývacím prostoru gauč a konferenční stolek. Dále je zde nábytková stěna navrhnutá architektem, slouží jako knihovna a také úložný prostor. V chodbě je praktická zabudovaná šatní skříň s dostatečným množstvím úložného prostoru. Součástí koupelny je zrcadlová a umyvadlová skříňka, WC, sprchový kout a pračka.

Břevnov je jednou z nejoblíbenějších rezidenčních čtvrtí Prahy – klidná, zelená a s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete nejen Břevnovský klášter s rozlehlým parkem, pivovarem a restaurací, ale také spoustu kaváren, lokálních bister a veškerou občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází park Ladronka, které má skvělé sportovní využití a dále také lesopark Obora Hvězda. Skvělé spojení zajišťují tramvaje (22 a 25) i metro (linka A – Petřiny či Hradčanská). Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v klidném prostředí s historií, ale zároveň být pár minut od rušného centra města.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje nájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby. (

Zálohy na energie a služby jsou 3000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí 1x vratnou kauci 42.000 Kč, nájemné na aktuální měsíc a provizi RK. Elektřinu si majitel přepisuje sám na sebe.

Lokalita	Praha 6 - Břevnov
Ulice	Pod Marjánkou 39
Užitná plocha	39 m²
Celková plocha	39 m²
Podlaží	3
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	C - Úsporná
Sklep	Ano
Výtah	Ano

