





Byt 3+1

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 s balkónem a podlahovou plochou 85 m² – Pardubice, ul. Sladkovského (centrum města). Prostorný a světlý byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu, v žádané lokalitě přímo v centru Pardubic v ulici Sladkovského 1554.

Bytová jednotka prošla aktuálně kompletní rekonstrukcí a je ve vynikajícím technickém stavu. Je částečně vybavená – součástí moderní kuchyňské linky jsou vestavěné elektrospotřebiče: elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, chladnička s mrazákem, sklokeramická varná deska a digestoř. V prostorné chodbě se nachází vestavěná skříň s pračkou a sušičkou.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje orientované do ulice, moderní kuchyň, koupelnu spolu s WC a praktickou komoru. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Vytápění a ohřev vody je dálkový, elektřinu si nájemník přepisuje na sebe pro lepší přehled spotřeby. Zálohy na služby, teplo, teplou vodu a studenou vodu 3.000,-Kč/měsíc.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníků dle svých předem zvolených kritérií, upřednostňuje nájemníky bez domácích mazlíčků. Byt je ideální pro slušné a spolehlivé nájemníky. V bytě je přísný zákaz kouření.

Nájemce složí při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci 41.000 Kč a provizi realitní kanceláři 20.500 Kč + DPH.

Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Lokalita	Pardubice - Zelené Předměstí
Ulice	Sladkovského 1554
Užitná plocha	85 m²
Celková plocha	85 m²
Podlaží	1
Vlastnictví	Osobní
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně nehospodárná
Balkón	Ano
Sklep	Ano
Garáž	Ano

