





## Byt 2+kk

Nabízíme Vám krásný byt 2+kk o celkové podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem a v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí vkusný a moderní interiér.

Dispozice 2+kk nabízí jeden pokoj orientovaný do vnitrobloku, moderní kuchyň, obývací pokoj, koupelnu a samostatné WC. Kuchyně je vybavena základními spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, vestavěná lednička).

K bytu náleží také sklepní kóje a velká společná kolárna pod kamerovým dohledem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a zaujme svým vkusným a moderním designem.

Cena pronájmu je 14.500,-Kč měsíčně + 1.600,-Kč zálohy na energie. Byt je napojen na dálkové vytápění, které je v dnešní době jednou z nejvýhodnějších forem vytápění.

Elektřinu si nájemce přepisuje sám na sebe pro lepší přehled spotřeby.

V bytě je přísný zákaz kouření. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy zájemce složí vratnou kauci 28.000,-Kč, nájemné na aktuální měsíc (včetně záloh na služby) a provizi RK 14.500,-Kč bez DPH.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. května 2026.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat pro více informací a prohlídku.

Lokalita	Pardubice - Polabiny
Ulice	Mladých 177
Užitná plocha	43 m <sup>2</sup>
Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Podlaží	2
Vlastnictví	Osobní
Stav objektu	Po rekonstrukci
Typ budovy	Panelová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Sklep	Ano
Výtah	Ano

