

# REAL BLUE

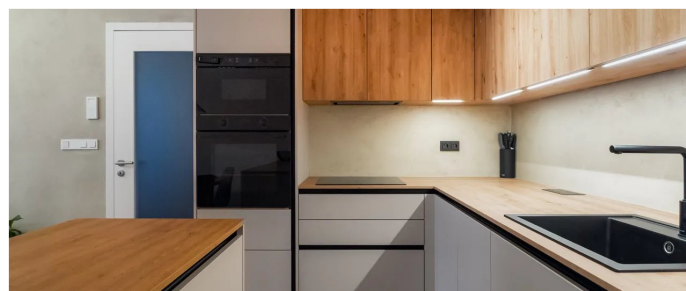
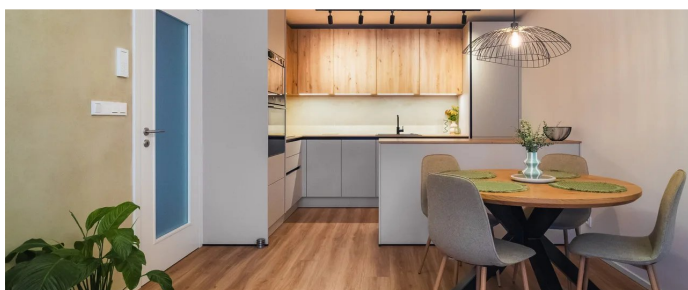
**Byt 3+kk**

Pronájem

99 m<sup>2</sup>

K učilišti 590/29, Praha 10

**45 000 Kč za měsíc**





## Byt 3+kk

Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt 3+kk, 99 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním – Praha Štěrboholy, ul. K Učilišti

Nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 99,28 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě bytového domu z roku 2023 v klidné ulici K Učilišti v městské části Praha – Štěrboholy.

Byt je orientován do tichého vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderním kuchyňským koutem, který svým vzhledem plynule navazuje na ostatní místnosti. Zásadní výhodou je prostorný balkon, na který je vstup z obývacího pokoje a ložnice.

Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu a funkčnost, přičemž byly použity nadstandardní materiály a byt je vybaven vestavěným nábytkem. Součástí pronájmu je veškeré vybavení zachycené na fotografiích, vyjma dětského pokoje, postele v ložnici, pračky a sušičky. Praktickým benefitem jsou také dvě samostatné toalety. K bytu náleží garážové parkovací stání přímo v objektu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Měsíční nájemné činí 45.000 Kč, zálohy na služby 5.840 Kč měsíčně, přičemž elektřina bude převedena na nájemníka. Provize realitní kanceláře je stanovena ve výši 45.000 Kč bez DPH. Preferujeme nájemníky bez domácích zvířat, v bytě je přísný zákaz kouření pod podmínkou pokuty. K nastěhování od 1. 7. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Lokalita	Praha 10
Ulice	K učilišti 590/29
Užitná plocha	99 m <sup>2</sup>
Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlaží	2
Stav objektu	Novostavba
Typ budovy	Smišená
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Balkón	Ano
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Výtah	Ano
Cena	45 000 Kč za měsíc

