





## Dům Rodinný

Nabízíme k prodeji moderní zděný rodinný dům o dispozici 4+kk o podlahové ploše 120 m<sup>2</sup>, se zahradou 780 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané a klidné lokalitě obce Dříteč, jen pár minut od Pardubic a Hradce Králové.

Rodinný dům je zcela dokončený a připravený k užívání; v současnosti zbývá pouze zajistit kolaudační řízení. Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na úsporné tepelné čerpadlo, které zajišťuje velmi nízké provozní náklady. Podlahy jsou vinylové, dveře obložkové v saténově matném povrchu. Osazena jsou kvalitní plastová okna Schüco s trojsklem a připravené jsou i kastlíky pro elektrické předokenní žaluzie. Celý dům byl realizován s důrazem na kvalitní provedení, moderní technologie a vysoký komfort bydlení.

Podlahová plocha domu: 120 m<sup>2</sup>

Úložný prostor v podkroví: 10 m<sup>2</sup>

Terasa: 15,12 m<sup>2</sup>

Zahradní domek: 7,25 m<sup>2</sup>

Celkem užitná plocha: 152,37 m<sup>2</sup>

Pozemek o výměře 780 m<sup>2</sup> je kompletně oplocen a nabízí parkovací stání pro dva osobní automobily za kovanou automatickou bránou. Na zahradě se nachází také praktický zahradní domek (7,5 m<sup>2</sup>), který poskytne dostatek prostoru pro uložení nářadí či sportovního vybavení.

Lokalita, která nadchne! Dům se nachází v naprosto výjimečné poloze – doslova za plotem leží prestižní Golf Resort Kunětická hora, který nabízí nejen špičkové golfové zázemí, ale také restauraci, tenisové kurty, wellness centrum a okružní stezku pro běh, kolo či dlouhé procházky.

Jen pár kroků od domu se nachází i obecní rybníček s posezením, základní škola a mateřská školka – ideální prostředí pro rodiny s dětmi.

Tento dům představuje kombinaci kvalitního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti městské infrastruktury.

Bližší informace vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Se zajištěním výhodného financování vám také rádi pomůžeme.

Lokalita	Dříteč - Dříteč
Užitná plocha	120 m <sup>2</sup>
Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	780 m <sup>2</sup>
Počet pokojů	4 pokoje
Vlastnictví	Osobní
Energetická náročnost	A - Mimořádně úsporná
Terasa	Ano
Garáž	Ano
Parkování	Ano

