





Byt 2+kk

V exkluzivním zastoupení nabízíme výjimečné bydlení v historickém centru Prahy. Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m² vznikl půdní vestavbou. Nachází se v 6. nadzemním podlaží s výtahem v historickém domě z roku 1899.

Obývací prostor o velikosti 35 m² nabízí dostatečný prostor pro kuchyňskou linku, stolování i relaxační nebo spací zónu. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro kvalitní odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a bidetem. Součástí je také praktická šatna či komora o velikosti 5,53 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. K dispozici je také společný sklep. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a možnost interiérových úprav podle vlastní představy.

Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v chodbě.

Tato lokalita spojuje kouzlo historie s moderním komfortem. Staré město je jedna z nejoblíbenějších lokalit v Praze a je vhodné jako bydlení, kde veškeré atraktivní místa jsou doslova na dosah. Zároveň tato adresa představuje výjimečnou investici, jelikož se jedná o nejvyhledávanější nejen turistickou lokalitou.

Třída energetické náročnosti G je uvedena z důvodu, že se dům nachází v památkové rezervaci (Praha - Staré město) a ze zákona se na něj nevztahuje povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat, rádi Vám byt ukážeme osobně.

- výjimečné bydlení v historickém centru Prahy
- dispozice 2+kk, 63m²
- historický dům z roku 1899

Lokalita	Praha 1
Ulice	U Dobřenských 271/5
Užitná plocha	64 m ²
Celková plocha	63 m ²
Podlaží	5
Vlastnictví	Osobní
Stav objektu	Dobrý
Typ budovy	Cihlová
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne-hospodárná
Sklep	Ano
Výtah	Ano
Cena	12 999 000 Kč

